



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

COMUNA HÂRSENI

Str. Principală, nr. 175, Tel. : (004) 0268/247800, fax. 0268/247832, cod fiscal 4384591, e-mail:
comunaharseni@yahoo.com

Proiect HOTĂRÂRE nr. 56 din 27.07. 2026
privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
„Actualizare Plan Urbanistic General (PUG) și Regulament Local de Urbanism (RLU) al
comunei Hârseni, județul Brașov”

Primarul comunei Hârseni, județul Brașov,

Având în vedere:

- **Referatul de aprobare înregistrat sub nr.5498 /27.07.2026** întocmit în conformitate cu Prevederile art.136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- **Raportul de specialitate al compartimentului contabilitate, înregistrat sub nr. 5512 /28.07.2026** întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 16/25.02.2022 și Hotărârea Consiliului Local nr. 87/02.09.2022 privind inițierea demersurilor pentru actualizarea PUG și aprobarea indicatorilor tehnico-economici, în cadrul PNRR/2022/C10 – Fondul Local;
- Contractul de finanțare nr. 127203 / 23.11.2022 încheiat în cadrul PNRR, Componenta C10 – Fondul Local, în valoare de 443.043,00 lei fără TVA (527.221,17 lei cu TVA);
- Contractele de servicii încheiate pentru elaborarea documentației de urbanism și pentru implementarea proiectului, prevăzute în anexa la prezenta hotărâre;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Hârseni;

În temeiul prevederilor:

- art. 27¹, art. 46 și art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Propun CL Hârseni următorul proiect de hotărâre :

Art. 1. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Actualizare Plan Urbanistic General (PUG) și Regulament Local de Urbanism (RLU) al comunei Hârseni, județul Brașov”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Valoarea totală a investiției este de **600.073,39 lei cu TVA** (respectiv **509.959,00 lei fără TVA** și TVA în valoare de **90.114,39 lei**), din care:

a) valoare eligibilă/rambursabilă: **531.208,17 lei**, din care valoarea contractului de finanțare PNRR – Componenta C10 (443.043,00 lei + TVA 19% în valoare de 84.178,17 lei) = **527.221,17 lei**, și TVA suplimentar rezultat din majorarea cotei de TVA la 21% = **3.987,00 lei**;

b) valoare neeligibilă, suportată din bugetul local: **68.865,22 lei**, din care: contractul nr. 17/26.05.2026 încheiat cu S.C. TECH GLOBAL CAFT S.R.L. = **27.000,00 lei**; contractul de servicii de consultanță nr. 14/07.03.2023 încheiat cu S.C. CENTER STRATEGY SUPORT S.R.L. = **41.750,00 lei**; și diferența nerambursabilă aferentă restului contractului principal = **115,22 lei**.

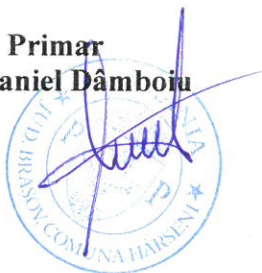
Art. 3. Sumele reprezentând cheltuieli neeligibile și/sau conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului, inclusiv valoarea care depășește valoarea contractului de finanțare, se susțin și se alocă din bugetul local.

Art. 4. Se aprobă susținerea tuturor resurselor financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor eligibile din PNRR.

Art. 5. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către Primarul comunei Hârseni, prin aparatul de specialitate.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică, potrivit legii, prin grija Secretarului general al comunei, Instituției Prefectului – Județul Brașov, Primarului comunei Hârseni, autorităților și persoanelor interesate.

Primar
Daniel Dâmboiu



Contrasemnează
Secretar general- Simona Făgărășan

CENTRALIZATORUL CONTRACTELOR DE SERVICII

și indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul „Actualizare Plan Urbanistic General (PUG) și Regulament Local de Urbanism (RLU) al comunei Hârseni, județul Brașov”

Nr. crt.	Prestator / tranșă	Nr. și data contract	Obiectul contractului	Valoare fără TVA (lei)	TVA (lei)	Valoare cu TVA (lei)	Valoare eligibilă (lei)	Valoare neeligibilă (lei)
1	S.C. GEODATA SERVICES S.R.L. – tranșa I	39 / 14.06.2023	Actualizare PUG, GIS și RLU – decontare cerere de plată (cotă TVA 19%)	199.350,00	37.876,50	237.226,50	237.226,50	–
2	S.C. GEODATA SERVICES S.R.L. – tranșa II	39 / 14.06.2023	Actualizare PUG, GIS și RLU – rest de decontat (cotă TVA 21%)	199.350,00	41.863,50	241.213,50	241.098,28	115,22
3	S.C. STUDIIL APA S.R.L.	28 / 06.08.2025	Documentație pentru avizul de gospodărire a apelor	6.000,00	–	6.000,00	6.000,00	–
4	S.C. TECH GLOBAL CAFT S.R.L.	34 / 28.11.2025	Memoriu de prezentare (studii tehnice de mediu)	10.000,00	–	10.000,00	10.000,00	–
5	S.C. ARHEOMED URBAN S.R.L.	39 / 22.12.2025	Studiu de fundamentare privind patrimoniul arheologic	16.000,00	–	16.000,00	16.000,00	–
6	O.S.P.A. BRAȘOV	58 / 28.04.2026	Studiu pedologic și agrochimic – clasa de calitate a terenurilor	17.259,00	3.624,39	20.883,39	20.883,39	–
7	S.C. TECH GLOBAL CAFT S.R.L.	17 / 26.05.2026	Raport de mediu și studiu de evaluare adecvată	27.000,00	–	27.000,00	–	27.000,00
8	S.C. CENTER STRATEGY SUPORT S.R.L.	14 / 07.03.2023	Servicii de consultanță pentru implementarea proiectului prin PNRR	35.000,00	6.750,00	41.750,00	–	41.750,00

Nr. crt.	Prestator / tranșă	Nr. și data contract	Obiectul contractului	Valoare fără TVA (lei)	TVA (lei)	Valoare cu TVA (lei)	Valoare eligibilă (lei)	Valoare neeligibilă (lei)
			(achiziții publice și management implementare)					
TOTAL GENERAL				509.959,00	90.114,39	600.073,39	531.208,17	68.865,22

Notă: Tranșa II a contractului nr. 39/2023 (GEODATA), în valoare de 241.213,50 lei, cuprinde: 237.111,28 lei decontati din plafonul contractului de finanțare, 3.987,00 lei reprezentând TVA suplimentar rezultat din majorarea cotei de la 19% la 21% (eligibil) și 115,22 lei diferență neeligibilă, suportată din bugetul local.

Contractul nr. 14/07.03.2023 (S.C. Center Strategy Suport S.R.L. – servicii de consultanță pentru implementarea proiectului), modificat prin actul adițional nr. 1/02.10.2023, este finanțat integral din bugetul local, reprezentând cheltuială neeligibilă, conform prevederilor contractuale.

Cote de TVA aplicate: 19% pentru decontările până la 31.07.2025, respectiv 21% pentru decontările ulterioare datei de 01.08.2025. S.C. Studii Apa S.R.L., S.C. Tech Global Caft S.R.L. și S.C. Arheomed Urban S.R.L. nu sunt plătitoare de TVA.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI ACTUALIZAȚI

Indicator tehnico-economic	Valoare (lei)
Valoare totală a investiției – fără TVA	509.959,00
TVA aferent (cote 19% și 21%)	90.114,39
Valoare totală a investiției – cu TVA	600.073,39
din care: Valoare ELIGIBILĂ / rambursabilă	531.208,17
– contract de finanțare PNRR – C10 (443.043,00 + TVA 19% 84.178,17)	527.221,17
– TVA suplimentar din majorarea cotei de TVA la 21%	3.987,00
din care: Valoare NEELIGIBILĂ (buget local)	68.865,22
– contract nr. 17/26.05.2026 (S.C. TECH GLOBAL CAFT S.R.L.)	27.000,00
– contract nr. 14/07.03.2023 (S.C. CENTER STRATEGY SUPOORT S.R.L. – consultantă)	41.750,00
– diferență nerambursabilă (rest contract GEODATA)	115,22



Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
 Simona FĂGĂRĂȘAN